

# Kurzprotokoll über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 20.06.2023  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:14 Uhr  
Ort, Raum: Feuerwehrsaal

---

## zu 1 Bekanntgaben

Bürgermeisterstellvertreter Klemm gibt bekannt, dass am kommenden Freitag, 17 Uhr in der Turn- und Festhalle, die Verabschiedung von Bürgermeister Martin Bühler ist, hierzu wird die Bevölkerung und die Presse herzlich eingeladen.

Die Verpflichtung des neu gewählten Bürgermeisters Philipp Lotter wird in der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 11.07.2023 vorgenommen.

## zu 2 Bekanntgaben aus nicht öffentlicher Sitzung

Bürgermeisterstellvertreter Klemm gibt bekannt, dass der Gemeinderat in der nicht öffentlichen Sitzung den Abschluss einer Vereinbarung über den Verkauf eines Grundstücksteils vom Flst. Nr. 1143, Obere Rütte (Ca. 300 – 350 qm) und damit verbundenen Geh- und Fahrrechten auf den Grundstücken Flst. Nr. 100, 100/1 und 100/2 zugestimmt hat.

## zu 3 Anfragen aus dem Zuhörerkreis

Eine Bürgerin fragt an, ob man die neuen Straßenlaternen, die in der Mitteldorfstraße aufgestellt werden mit orangener LED-Beleuchtung anstatt weißem Licht ausstatten kann. Sie sieht hier viele Vorteile.

Bürgermeisterstellvertreter Klemm sieht hier eine Stellungnahme und möchte diese an den Planer weitergeben. Es soll die Möglichkeit geprüft werden.

## zu 4 Änderung der Zusammensetzung des Gemeinderats; A) Ausscheiden von Gemeinderätin Ulrike Froese, Feststellung eines wichtigen Grundes; B) Nachrücken von Hans-Dieter Eichin; C) Neubesetzung der Ausschüsse

### Beschluss:

Der Gemeinderat stellt fest, dass bei Frau Ulrike Froese ein wichtiger Grund im Sinne von § 16 GemO vorliegt.

Dem Verlangen von Frau Ulrike Froese auf Ausscheiden aus dem Gemeinderat wird mit sofortiger Wirkung zugestimmt.

einstimmig beschlossen

### Beschluss:

Herr Hans Dieter Eichin wird als nächste Ersatzperson mit sofortiger Wirkung in den Gemeinderat berufen. Die Wählbarkeit ist gegeben, Hinderungsgründe liegen nicht vor. Herr Hans Dieter Eichin ist auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Amtspflichten als Gemeinderat zu verpflichten.

einstimmig beschlossen

**Beschluss:**

Herr Hans Dieter Eichin wird als

- Mitglied im Bau- und Umweltausschusses,
- stellvertretendes Mitglied des Finanz- und Verwaltungsausschusses
- stellvertretendes Mitglied des Kulturausschusses,
- stellvertretendes Mitglied des Schulbeirates und
- stellvertretendes Mitglied des Abwasser-Zweckverbandes Mittleres Wiesental benannt.

einstimmig beschlossen

**zu 5 Sanierung Mehrfamilienhaus Hebelstraße 30/32, Vergabe der Gewerke: 1. Gerüstbauarbeiten, 2. Zimmererarbeiten, 3. Baumeisterarbeiten, 4. Fensterbau, 5. Putz- und Stuckarbeiten, 6. Stahlbau, 7. Blechnerarbeiten, 8. Elektroarbeiten, 9. Photovoltaik**

GR Eichin ist bei diesem TOP befangen und begibt sich in den Zuschauerbereich.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat hebt die beschränkten Ausschreibungen der Gewerke Stahlbau, Blechner und Photovoltaik wegen der sich ergebenden hohen Mehrkosten für die Gesamtmaßnahme i.H.v. 179.201,66 € auf. Diese Gewerke werden per Verhandlungsvergabe durchgeführt. Die restlichen Gewerke werden wie folgt vergeben:

Gerüstbau	17.736,95	Firma Wild Gerüstbau, Eimeldingen
Zimmerer	130.970,44	Firma Eichin, Schopfheim
Baumeister	27.962,35	Firma Binder und Blum, Schopfheim
Fensterbau	89.432,31	Firma GELA Bauelemente, Weil am Rhein
Putz- und Stuckarbeiten	114.028,18	Firma BB Fassaden, Aldingen
Elektroarbeiten	64.404,05	Elektro Haag, Weil am Rhein
SUMME	444.534,28	

einstimmig beschlossen

Ja 9 Befangen 1

**zu 6 Sanierung Wohngebäude Hebelstr. 30/32 - Vergabe der Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordination (SiGeKo)**

**Beschluss:**

Die Sicherheits- und Gesundheitsschutz-Koordination im Rahmen der BaustellVO zuzüglich Nebenkostengrundpauschale wird an die günstigste Anbieterin, die Firma Ingenieurgruppe Leppert GmbH, Hebelstraße 10, 79650 Schopfheim zum Angebotspreis von 6.060,08 € vergeben

einstimmig beschlossen

**zu 7 Darlehen der Gemeinde Hausen im Wiesental, Umschuldung eines Darlehens bei der Sparkasse Wiesental wegen Ablauf Festzinsvereinbarung für ein am 30.06.2023 valutiertes Darlehen mit 44.251,45 €**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat Hausen beschließt die Aufnahme des Darlehens der Gemeinde Hausen im Wiesental i.H.v. 44.251,45 € beim günstigsten Anbieter, der Sparkasse Wiesental. Die Zinsbindungsfrist wird auf 5 Jahre festgelegt. Die Zins- und Tilgungsleistungen sollen vierteljährlich nachträglich, erstmals zum 30.09.2023, erfolgen. Auszahlung/Valuta des Darlehens soll der 01.07.2023 sein. Eine Zusammenstellung der eingegangenen Darlehensangebote liegt dem Gemeinderat zur Entscheidung als Tischvorlage vor.

einstimmig beschlossen

#### **zu 8 Zweckverband Musikschule Mittleres Wiesental; Beratung des Zweckverbandshaushaltes 2023, Beschlussvorschlag an die Verbandsversammlung**

##### **Beschlussvorschlag an den Gemeinderat:**

- Der Haushaltsplanung 2023 wird zugestimmt.
- Der Gebührenänderung wird zugestimmt. Dem Inkrafttreten zum 01.09.2023 wird zugestimmt.
- Der Anpassung der Schulordnung und der Anpassung der Gebührensatzung (Text) wird zugestimmt. Die Anpassung der Dokumente soll sofort in Kraft treten.

mehrheitlich beschlossen

Ja 9 Nein 1

#### **zu 9 Fragestunde für die Bürger**

GR Lederer wurde darauf angesprochen, dass die Lehrer durch den neuen Schallschutz im Schulgebäude der Grundschule eine deutliche Verbesserung bemerken. Hierüber bedanken sich die Lehrer.

GR Eichin fragt an, ob die Fa. Vogel-Walliser Miete für die Nutzung des Sutterareals bezahlt. HAL Kiefer verneint dies.

GRin Brunner fragt, ob man in der Hebelstraße Kreuzung Mitteldorfstraße / Bahnhofstraße im Bereich der Kreisstraße ein Halteverbot angebracht werden könnte. BGMStellv. Klemm möchte dies prüfen lassen.

Eine Bürgerin fragt an, ob, da auf den Parkplätzen unterhalb der Torstraße bei der Brennet nie ein Auto parkt, man hier die Firma anfragen könne wegen Parkmöglichkeiten für die Anwohner der Torstraße. BGMStellv. Klemm antwortet, dass die Firma Brennet diese sicher vermietet. Die Anwohner könnten sich direkt an die Brennet wenden. Die Anregung wird weitergegeben.

Eine weitere Anfrage aus dem Zuhörerkreis bezieht sich auf die hohen Kosten des Neubaugebiets Gern-Dellen IV. BGMStellv. Klemm äußert sich hierzu, dass die 450€/qm weniger etwas für Großfamilien seien. Jedoch wird auf Bewerbungen von Familien ebenfalls gehofft. Da bei der Erschließung bereits Mehrkosten entstanden sind, sind die ausgeschriebenen Preise notwendig.

GR Greiner merkte hierzu an, dass die untere Reihe der Grundstücke eine längere unverbauete Sicht haben wird. Die Preise wurden so angelegt, dass die Gemeinde Hausen im Wiesental selbst kein Gewinn an dem Grundstücksverkauf erzielt.

gez. Michael Malcher  
Protokollführung